

Warunki sprzedaży z wolnej ręki w drodze konkursu ofert nieruchomości należących do masy upadłości Dragana Popovicia osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

§ 1

1. Celem konkursu jest wyłonienie nabywcy i sprzedaż określonego niżej przedmiotu sprzedaży.
2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości:
 - Nieruchomość gruntowa położona w Łodzi przy ul. Czahary nr 31 składa się z działki ewidencyjnej nr 175 o oraz budynku jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej. Powierzchnia gruntu wynosi 648 m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 160,00 m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00025567/7 w Sądzie Rejonowym w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Sprzedaż odbędzie się z wolnej ręki w drodze konkursu ofert organizowanego przez syndyka masy upadłości Dragana Popovicia osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
4. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży nie może być niższa niż 450.000 zł (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) bez podatku VAT;

§ 2

1. Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w co najmniej jednym dzienniku o zasięgu lokalnym i w internecie na co najmniej dwóch popularnych portalach internetowych, nie później niż na dwa tygodnie przed terminem składania ofert.
2. Ogłoszenie zawierać będzie między innymi datę konkursu oraz miejsce i termin składania ofert.
3. Pisemne oferty powinny być składane w języku polskim w zaklejonych kopertach na adres syndyka masy upadłości wskazany w ogłoszeniu o konkursie, z czytelnym napisem na kopercie: „OFERTA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI – CZAHARY).
4. Oferty mogą być składane we wskazanym w ogłoszeniu terminie (decyduje chwila doręczenia oferty na podany adres).
5. Przystępujący do konkursu ofert powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy masy upadłości podany w ogłoszeniu. Data wpływu środków na rachunek bankowy nie może być późniejsza niż data złożenia oferty.

§ 3

1. Uczestnikami konkursu ofert mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
2. Podmioty zagraniczne winny legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a. firmę i siedzibę /przy osobach fizycznych imię nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta /
 - b. proponowaną cenę, sposób i termin jej uiszczenia;
 - c. dowód wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto masy upadłości;
 - d. numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
 - e. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, oraz że nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu sprzedaży
 - f. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i przyjęciu go bez zastrzeżeń;
 - g. oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę;
 - h. w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji danego podmiotu;

- i. w przypadku podmiotów zagranicznych – zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, lub aktualne przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę) albo oświadczenie oferenta, że zezwolenie takie nie jest wymagane z podaniem podstawy prawnej;
2. Oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte, nie może być złożone pod warunkiem.
3. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.
4. Oferty, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym regulaminie lub które wpłynęły po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o konkursie nie będą rozpatrywane.
5. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.

§ 5

1. Pełnomocnictwo do udziału w konkursie oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszym regulaminem powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

§ 6

1. Syndyk dokonuje otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich, bądź ustala, że konkurs został zamknięty bez wyboru żadnej z ofert.
2. W przypadku zakończenia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, wpłacone przez uczestników wadium podlega niezwłocznemu zwrotowi bez oprocentowania na koszt oferentów na podany przez nich rachunek bankowy.

§ 7

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu bez oprocentowania na koszt oferentów na podany przez nich rachunek bankowy.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez syndyka

§ 8

1. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie określonym przez siebie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wyboru oferty.
2. Cała cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy.
3. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży.
4. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą pożytki jakie przynosi nieruchomość oraz ciężary z nią związane, w tym podatki i inne daniny publiczne.
5. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz koszty wykreślenia wpisów z ksiąg wieczystych obciążają nabywcę.
6. Przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w ciągu 14 dni od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 9

1. Syndyk masy upadłości zastrzega sobie prawo bezodszkodowawczego odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia, w całości lub części, w każdym czasie, bez podania przyczyny.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu konkursu w każdym czasie i bez podania przyczyny.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie konkursu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz.U.2019.0.498 t.j.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

SYNDYK
MASY UPADŁOŚCI

Witold Pawlak